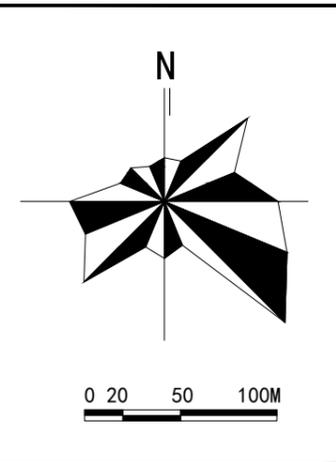
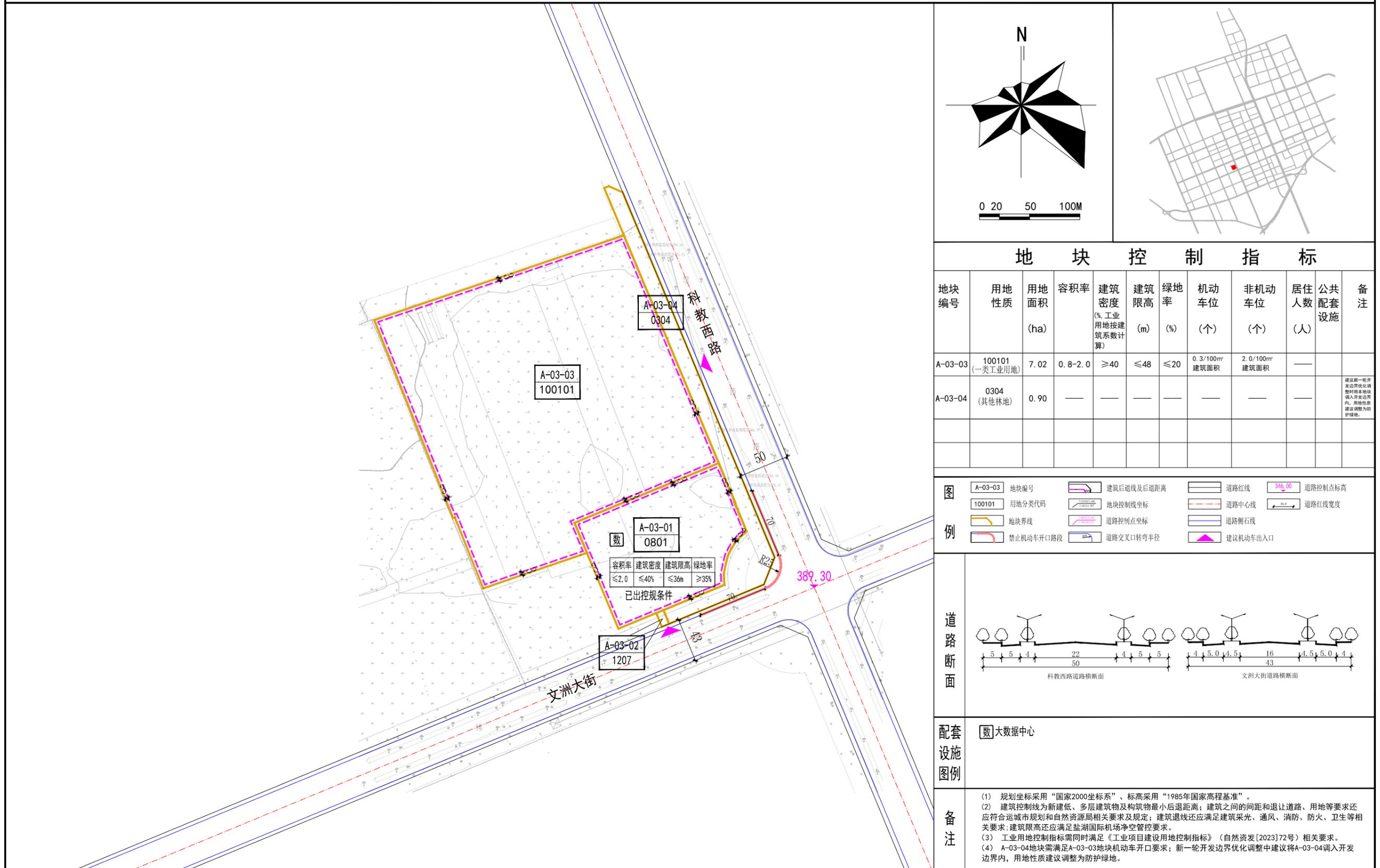


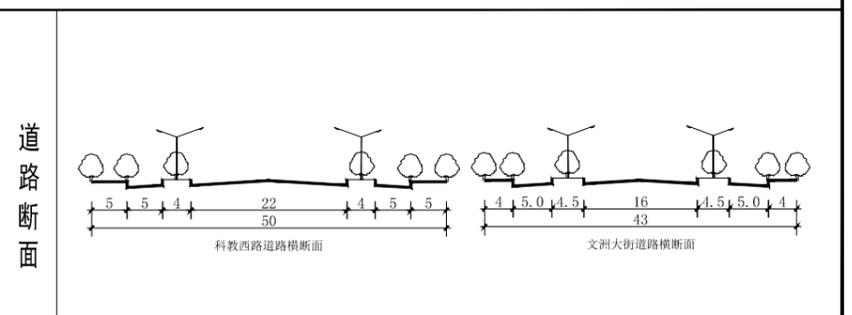
运城盐湖高新技术产业开发区A-03-03、04等地块详细规划

分图图则



地 块 控 制 指 标											
地块编号	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%工业用地按建筑系数计算)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	机动车位 (个)	非机动车位 (个)	居住人数 (人)	公共配套设施	备注
A-03-03	100101 (一类工业用地)	7.02	0.8-2.0	≥40	≤48	≤20	0.3/100m ² 建筑面积	2.0/100m ² 建筑面积	—	—	—
A-03-04	0304 (其他林地)	0.90	—	—	—	—	—	—	—	—	建议新一轮开发边界优化调整时将本地块调入开发边界内，用地性质建议调整为防护绿地。

图 例	
A-03-03 地块编号	建筑后退线及后退距离
100101 用地分类代码	地块控制线坐标
地块界线	道路控制点坐标
禁止机动车开口路段	道路交叉口转弯半径
道路红线	道路控制点标高
道路中心线	道路红线宽度
道路侧石线	
建议机动车出入口	



配套设施图例

[数] 大数据中心

备注

(1) 规划坐标采用“国家2000坐标系”、标高采用“1985年国家高程基准”。

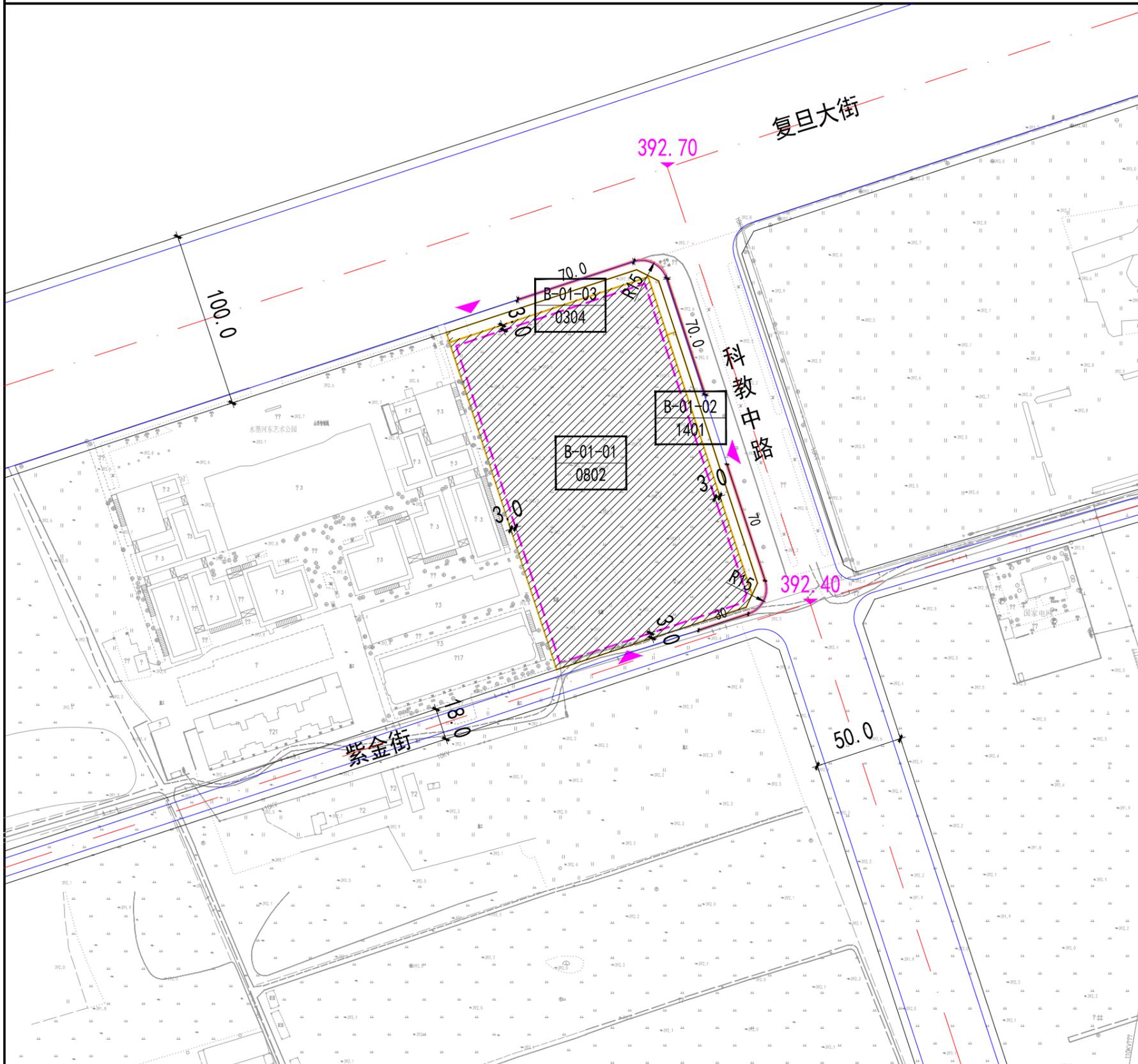
(2) 建筑控制线为新建低、多层建筑物及构筑物最小后退距离；建筑之间的间距和退让道路、用地等要求还应符合运城市规划和自然资源局相关要求及规定；建筑退线还应满足建筑采光、通风、消防、防火、卫生等相关要求；建筑限高还应满足盐湖国际机场净空管控要求。

(3) 工业用地控制指标需同时满足《工业项目建设用地控制指标》（自然资源[2023]72号）相关要求。

(4) A-03-04地块需满足A-03-03地块机动车开口要求；新一轮开发边界优化调整中建议将A-03-04调入开发边界内，用地性质建议调整为防护绿地。

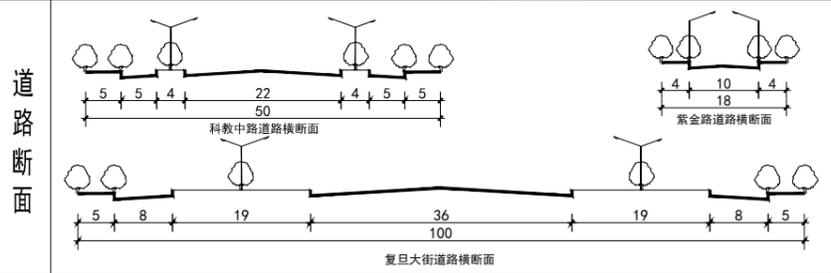
运城盐湖高新技术产业开发B-01-01、02等地块详细规划

分图图则



地块控制指标											
地块编号	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	机动车位 (个)	非机动车位 (个)	居住人数 (人)	公共配套设施	备注
B-01-01	0802(科研用地)	2.35	≤2.5	≤40	≤48	≥30	0.6/100m ² 建筑面积	2.0/100m ² 建筑面积	—	—	—
B-01-02	1401(公园绿地)	0.08	—	—	—	—	—	—	—	—	建议新一轮开发边界优化调整时将该地块调入开发边界内，用地性质建议调整为公园绿地。
B-01-03	0304(其他林地)	0.09	—	—	—	—	—	—	—	—	—

图例	
A-01-01 地块编号	建筑后退线及后退距离
090102 用地分类代码	地块控制线坐标
地块界线(开发边界内)	道路控制点坐标
地块界线(开发边界外)	禁止机动车开口路段
道路红线	道路控制点标高
道路中心线	道路红线宽度
道路侧石线	道路交叉口转弯半径
建议机动车出入口	

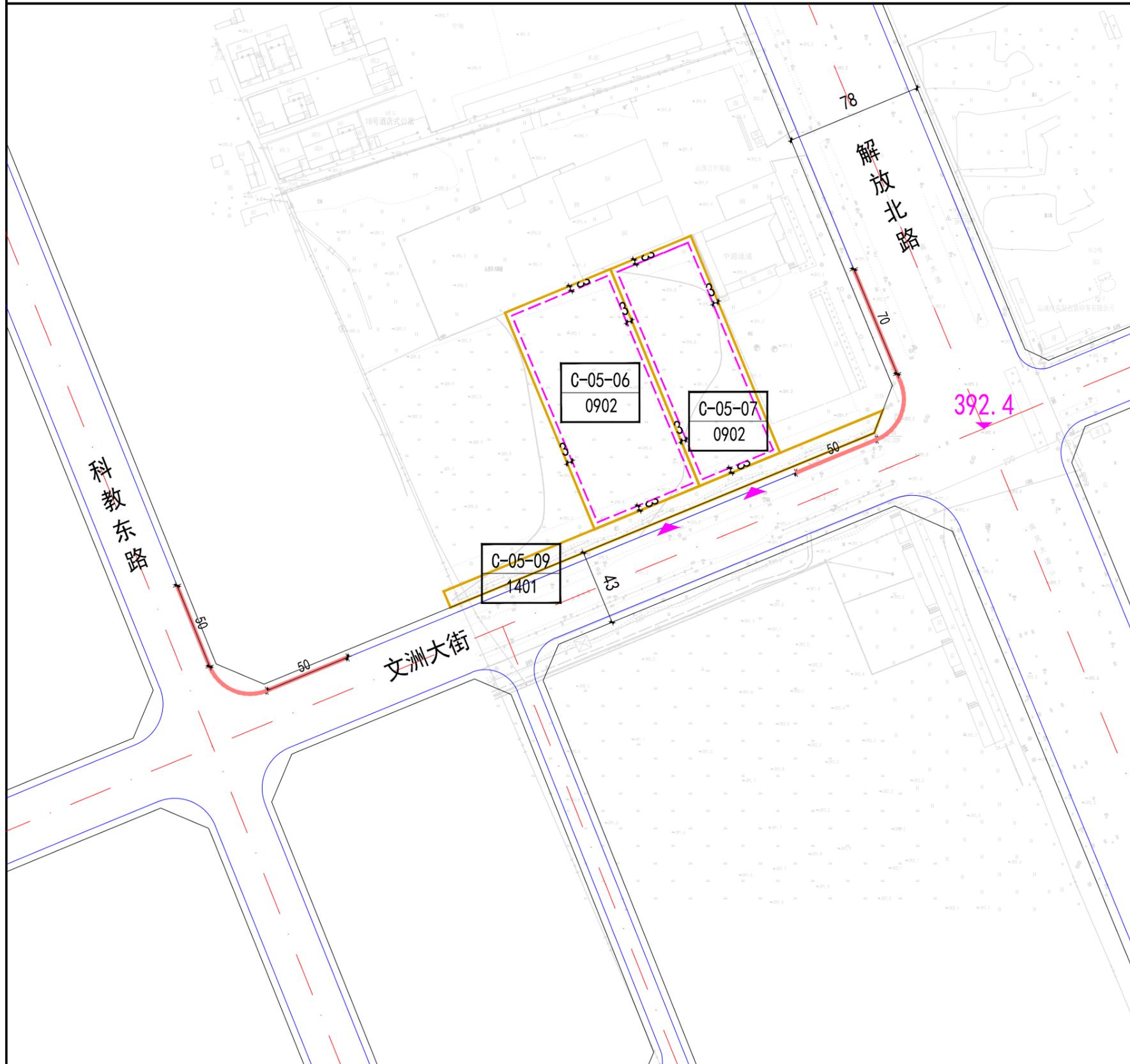


备注

- 规划坐标采用“国家2000坐标系”、标高采用“1985年国家高程基准”。
- 建筑控制线为新建低、多层建筑物及构筑物最小后退距离；建筑之间的间距和退让道路、用地等要求还应符合运城市规划和自然资源局相关要求及规定；建筑退线还应满足建筑采光、通风、消防、防火、卫生等相关要求；建筑限高还应满足盐湖国际机场净空管控要求。
- 工业用地控制指标需同时满足《工业项目建设用地控制指标》（自然资发[2023]72号）相关要求。
- 在新一轮开发边界优化调整中建议将B-01-03地块调入开发边界内，用地性质建议调整为公园绿地。

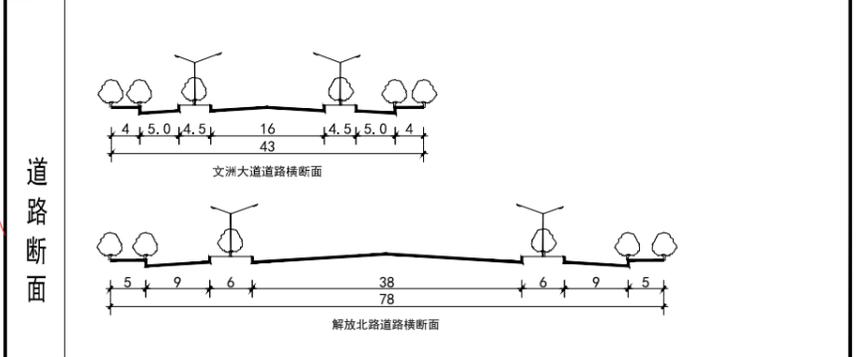
运城盐湖高新技术产业开发区C-05-06等地块详细规划

分图图则



地块编号	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	机动车位 (个)	非机动车位 (个)	居住人数 (人)	公共配套设施	备注
C-05-06	0902 (商务金融用地)	0.87	≤2.5	≤45	≤40	≥20	0.8/100m ² 建筑面积	2.0/100m ² 建筑面积	—	—	—
C-05-07	0902 (商务金融用地)	0.67	≤2.5	≤45	≤40	≥20	0.8/100m ² 建筑面积	2.0/100m ² 建筑面积	—	—	—
C-05-09	1401 (公园绿地)	0.27	—	—	—	—	—	—	—	—	—

A-01-01	地块编号		建筑后退线及后退距离		道路红线	345.00	道路控制点标高
100101	用地分类代码		地块控制线坐标		道路中心线	24.0	道路红线宽度
	地块界线		道路控制点坐标		道路侧石线		
	禁止机动车开口路段		道路交叉口转弯半径		建议机动车出入口		



配套设施图例

备注

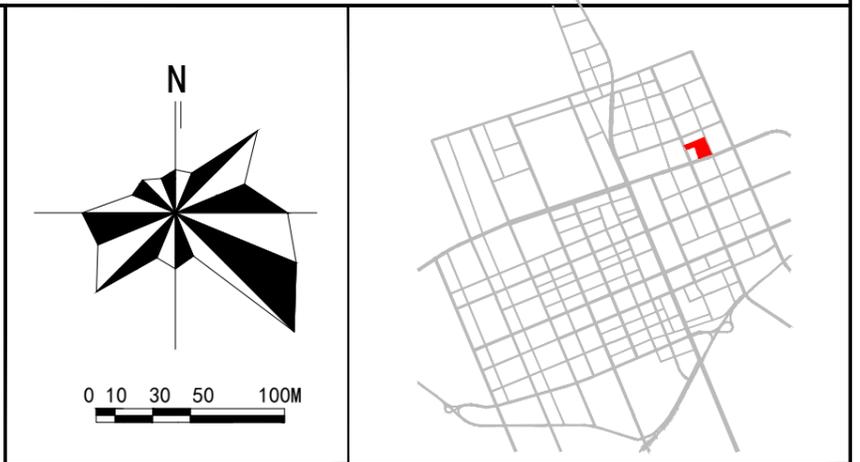
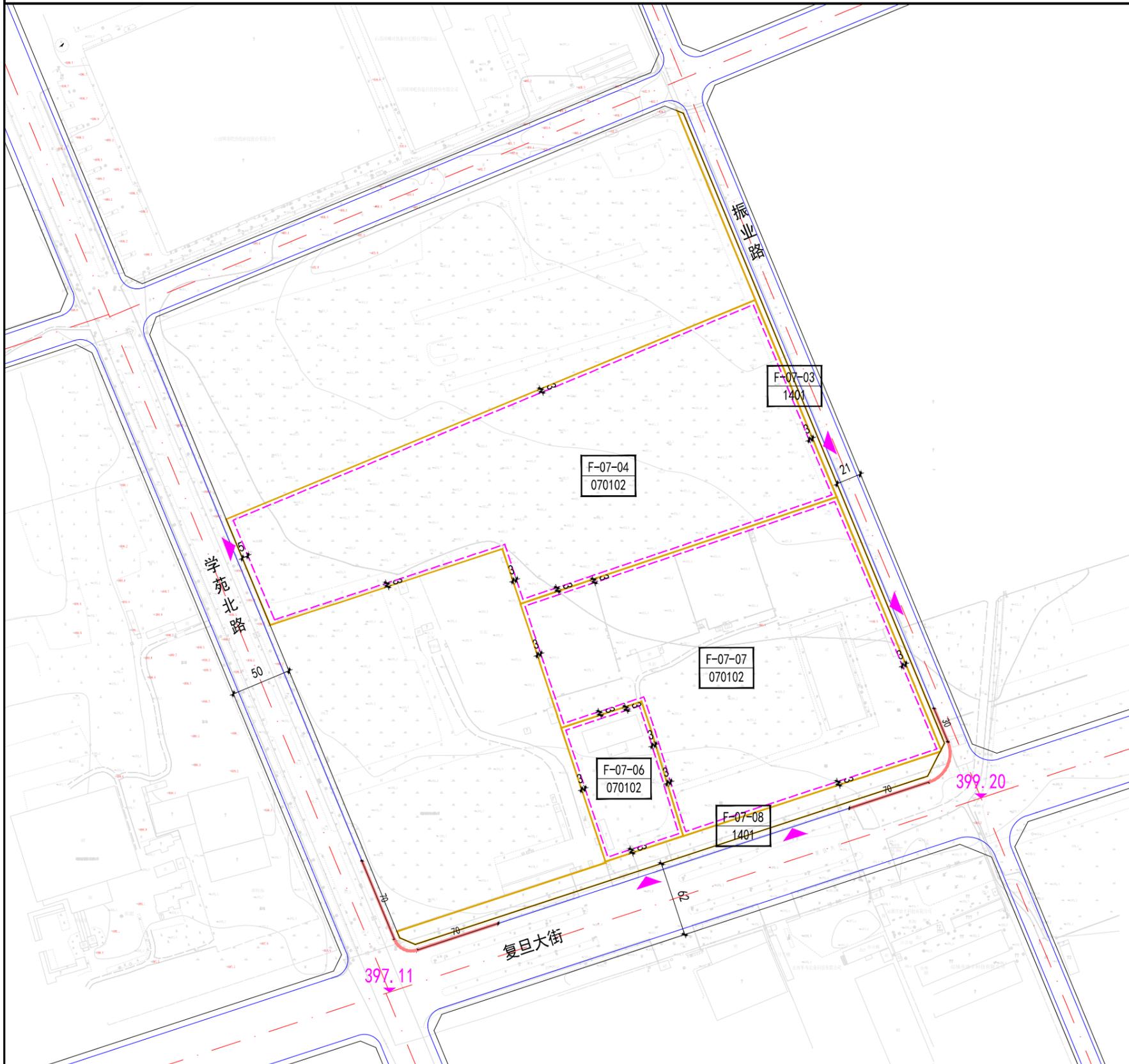
(1) 规划坐标采用“国家2000坐标系”、标高采用“1985年国家高程基准”。

(2) 建筑控制线为新建低、多层建筑物及构筑物最小后退距离；建筑之间的间距和退让道路、用地等要求应符合运城市规划和自然资源局相关要求及规定；建筑退线还应满足建筑采光、通风、消防、防火、卫生等相关要求；建筑限高还应满足盐湖国际机场净空管控要求。

(3) 工业用地控制指标需同时满足《工业项目建设用地控制指标》（自然资发[2023]72号）相关要求。

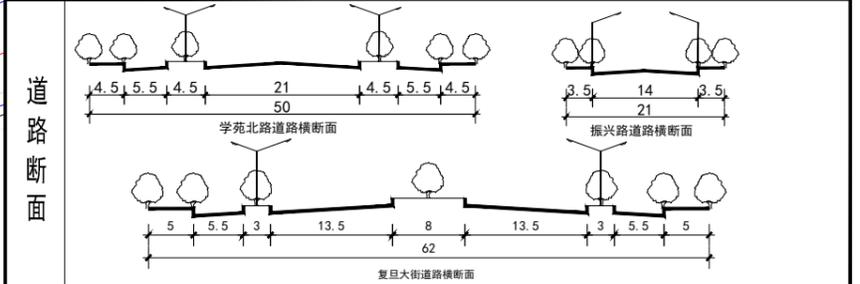
运城盐湖高新技术产业开发区F-07-04等地块详细规划

分图图则



地 块 控 制 指 标											
地块编号	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	机动车位 (个)	非机动车位 (个)	居住人数 (人)	公共配套设施	备注
F-07-03	1401 (公园绿地)	0.25	—	—	—	—	—	—	—	—	
F-07-04	070102 (二类城镇住宅用地)	6.67	≤2.0	≤20	≤54	≥35	1.0/100m ² 建筑面积	2.0/户	—	—	
F-07-06	0901 (商业用地)	0.81	≤1.5	≤45	≤40	≥20	0.8/100m ² 建筑面积	5.0/100m ² 建筑面积	—	—	
F-07-07	070102 (二类城镇住宅用地)	5.65	≤2.0	≤20	≤54	≥35	1.0/100m ² 建筑面积	2.0/户	—	—	
F-07-08	1401 (公园绿地)	0.72	—	—	—	—	—	—	—	—	

图例	说明
A-01-01	地块编号
1209	用地分类代码
—	地块界线
—	禁止机动车开口路段
—	建筑后退线及后退距离
—	地块控制线坐标
—	道路控制点坐标
—	道路交叉转弯半径
—	道路红线
—	道路中心线
—	道路侧石线
346.00	道路控制点标高
20.0	道路红线宽度
—	建议机动车出入口



配套设施图例

备注

- 规划坐标采用“国家2000坐标系”、标高采用“1985年国家高程基准”。
- 建筑控制线为新建低、多层建筑物及构筑物最小后退距离；建筑之间的间距和退让道路、用地等要求还应符合运城市规划和自然资源局相关要求及规定；建筑退线还应满足建筑采光、通风、消防、防火、卫生等相关要求；建筑限高还应满足盐湖国际机场净空管控要求。
- 工业用地控制指标需同时满足《工业项目建设用地控制指标》（自然资发[2023]72号）相关要求。
- 住宅用地指标及内部配套设施需满足《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）要求。