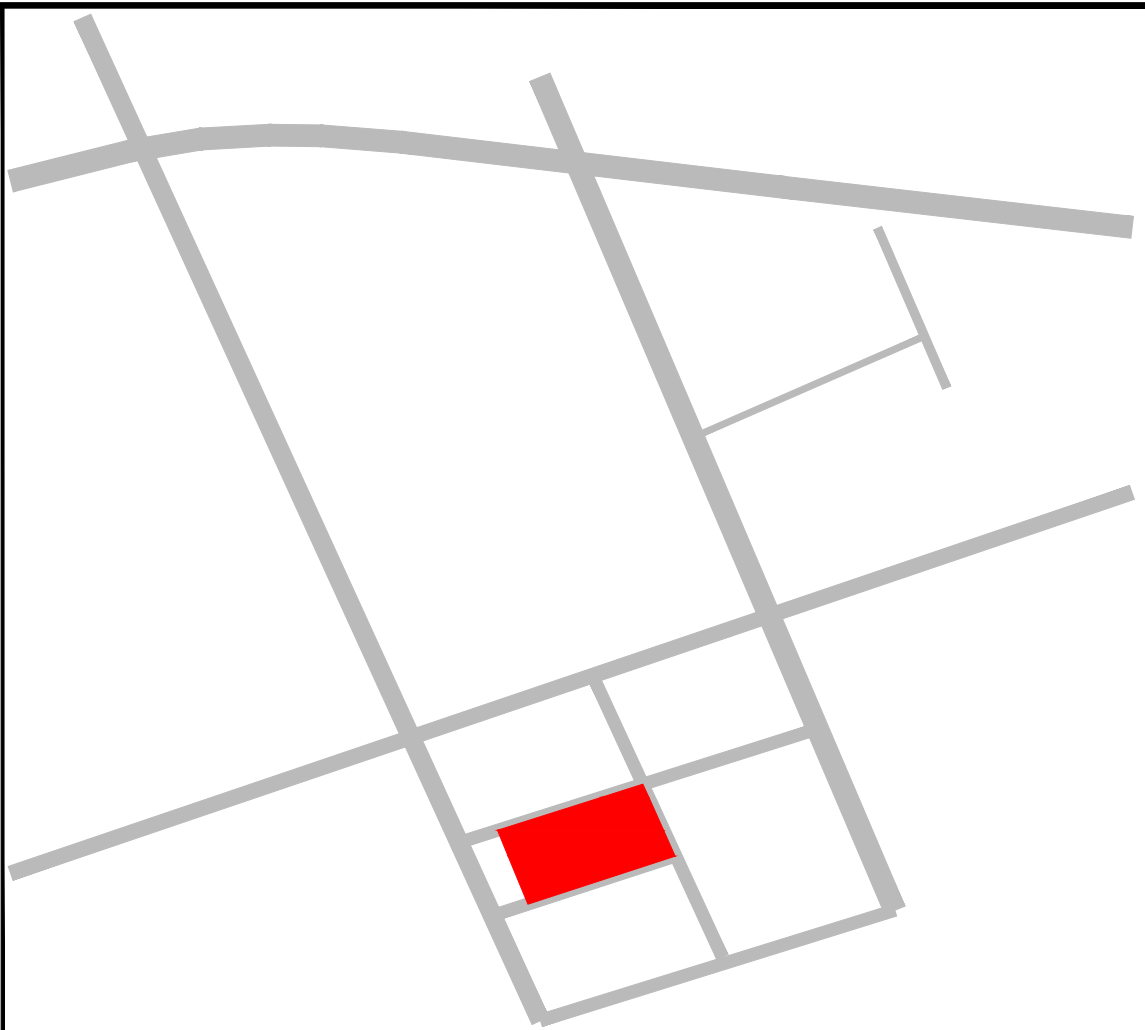
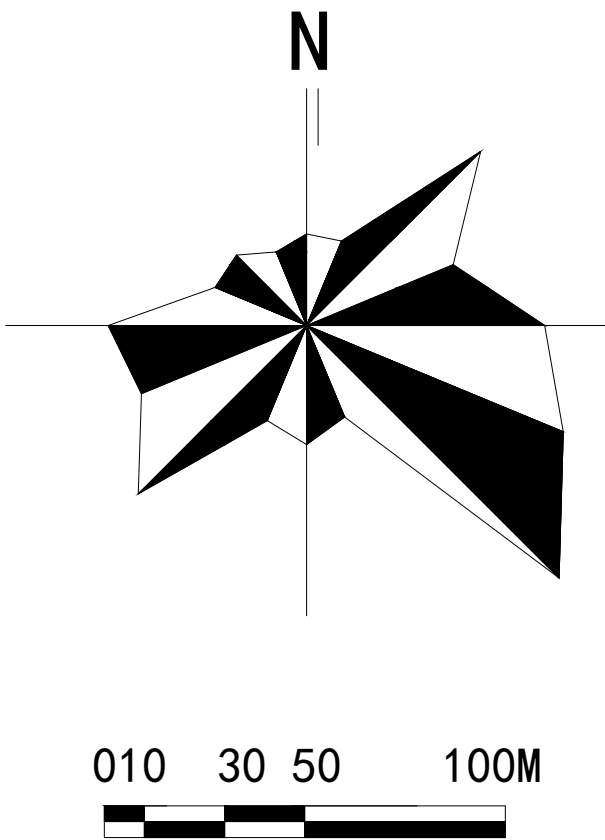
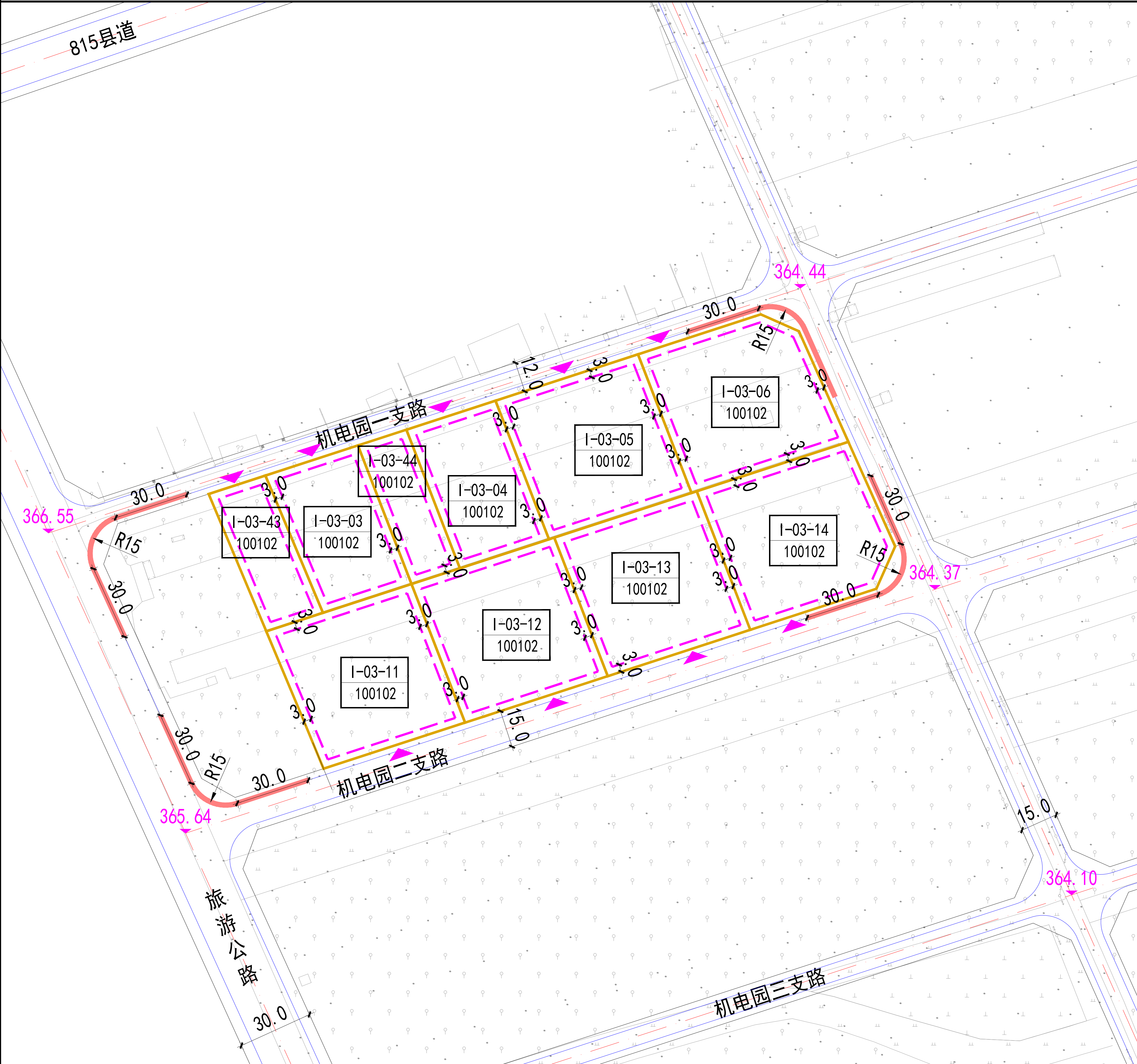


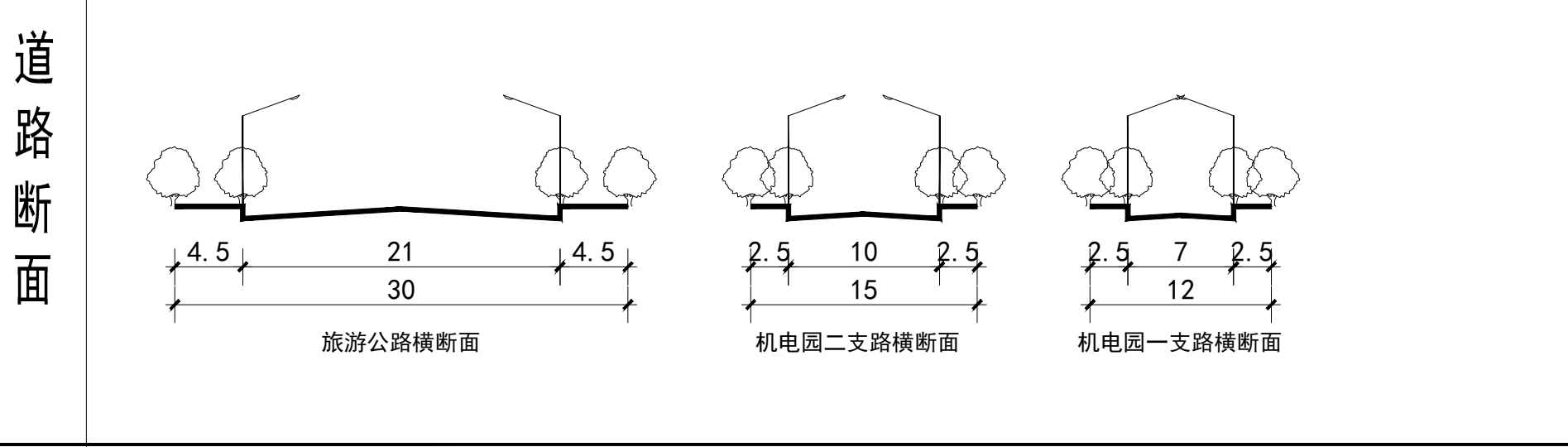
运城盐湖高新技术产业开发区I-03-03等地块控制性详细规划

分图图则



地 块 控 制 指 标											
地块编号	用地性质	用地面积(ha)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	机动车位(个)	非机动车位(个)	居住人数(人)	公共配套设施	备注
I-03-03	100102 (二类工业用地)	0.23	≥1.0	≥40	≤24	≤20	0.3/100m²建筑面积	2.0/100m²建筑面积	—	—	
I-03-04	100102 (二类工业用地)	0.22	≥1.0	≥40	≤24	≤20	0.3/100m²建筑面积	2.0/100m²建筑面积	—	—	
I-03-05	100102 (二类工业用地)	0.36	≥1.0	≥40	≤24	≤20	0.3/100m²建筑面积	2.0/100m²建筑面积	—	—	
I-03-06	100102 (二类工业用地)	0.38	≥1.0	≥40	≤24	≤20	0.3/100m²建筑面积	2.0/100m²建筑面积	—	—	
I-03-11	100102 (二类工业用地)	0.36	≥1.0	≥40	≤24	≤20	0.3/100m²建筑面积	2.0/100m²建筑面积	—	—	
I-03-12	100102 (二类工业用地)	0.36	≥1.0	≥40	≤24	≤20	0.3/100m²建筑面积	2.0/100m²建筑面积	—	—	
I-03-13	100102 (二类工业用地)	0.36	≥1.0	≥40	≤24	≤20	0.3/100m²建筑面积	2.0/100m²建筑面积	—	—	
I-03-14	100102 (二类工业用地)	0.38	≥1.0	≥40	≤24	≤20	0.3/100m²建筑面积	2.0/100m²建筑面积	—	—	
I-03-43	100102 (二类工业用地)	0.14	≥1.0	≥40	≤24	≤20	0.3/100m²建筑面积	2.0/100m²建筑面积	—	—	
I-03-44	100102 (二类工业用地)	0.12	≥1.0	≥40	≤24	≤20	0.3/100m²建筑面积	2.0/100m²建筑面积	—	—	

图例	A-01-01 地块编号	建筑后退线及后退距离	道路红线	道路控制点标高
	100102 用地分类代码	地块控制线坐标	道路中心线	道路红线宽度
	地块界线	道路控制点坐标	道路侧石线	
	禁止机动车开口路段	建议机动车出入口	道路交叉口转弯半径	



备注

(1) 规划坐标采用“国家2000坐标系”、标高采用“1985年国家高程基准”。

(2) 建筑控制线为新建低、多层建筑物及构筑物最小后退距离；建筑之间的间距和退让道路、用地等要求还应符合运城市规划和自然资源局相关要求及规定；建筑退线还应满足建筑采光、通风、消防、防火、卫生等相关要求；建筑限高还应满足盐湖国际机场净空管控要求。

(3) 工业用地控制指标需同时满足《工业项目建设用地控制指标》（自然资发[2023]72号）相关要求。